**UMOWA Nr PiPR.IV.0272.17.2023**

W dniu ……….. 2023 roku w Pińczowie pomiędzy **Powiatem Pińczowskim** z siedzibą w Pińczowie,28-400 Pińczów, ul. Zacisze 5, reprezentowanym przez:

* **Zbigniewa Kierkowskiego**  – Starostę Pińczowskiego,
* **Ryszarda Barnę**  – Wicestarostę Pińczowskiego,

przy kontra asygnacie: Skarbnika Powiatu – **Anity Głuszek**

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a[[1]](#footnote-1)

[[2]](#footnote-2)) ...........................................................z siedzibą ........................................................................,

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP …………………………, REGON …………………………….,

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………..

[[3]](#footnote-3)) ..................................................... z siedzibą .............................................................................,

wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy ......................................................

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ...............................,

NIP: ................................................, REGON: .................................,

reprezentowanym przez:

........................................................................................................

zwanym dalej „Wykonawcą”

zawarto umowę o następującej treści :

*Przedmiot umowy*

**§ 1**

1. Na podstawie wyników postępowania o zmówienie publiczne prowadzonego w trybie Zarządzenia Starosty Pińczowskiego nr 7.2021 roku z dnia 3 lutego 2021 roku *w sprawie wprowadzenia w Starostwie Powiatowym w Pińczowie zasad udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000zł* Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia nadzoru inwestorskiego** nad robotami budowlano-instalacyjno-montażowymi w ramach zadania inwestycyjnego ***przebudowa budynku D szpitala powiatowego w Pińczowie dla utworzenia oddziału rehabilitacji neurologicznej.***
2. Roboty budowlane objęte niniejsza umowa są wykonywane na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a **…………………………………………………………….. .**

*Czas trwania umowy*

**§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
   1. **termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu zamówienia – **od dnia podpisania umowy**,
   2. **zakończenia całości** realizacji umowy w terminie **210 dni od dnia podpisania umowy**. W sytuacji gdyby okres realizacji robót budowlanych uległ przedłużeniu Wykonawcy będzie zobowiązany do dalszej realizacji usług aż do zakończenia robót budowlanych bez praw do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia z tego tytułu.

*Osoby sprawujące nadzór*

**§3**

* + - 1. W skład zespołu Wykonawcy wchodzą:
  1. funkcję inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej pełnić będzie **……………………………….**  posiadająca/cy uprawnienia budowlane bez ograniczeń do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wydane przez Urząd Wojewódzki w ………………………………….., przynależna/y do …………………….. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
  2. funkcję inspektora nadzoru w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych, wentylacyjnych pełnić będzie **………………………..** posiadająca/cy uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wentylacyjnych wydane przez Urząd Wojewódzki w …………………………………, przynależna/y do ……………………….. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
  3. funkcję inspektora nadzoru w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych pełnić będzie **…………………………** posiadająca/cy uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia energetyczne wydane przez Urząd Wojewódzki ……………………., przynależna/y do ……………. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
  4. Zespołem Wykonawcy kierował będzie: **…………………….**

1. Wykonawca może dokonywać zmiany członka zespołu, jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Nowy członek zespołu musi spełniać wymagania dla członka zespołu określone w zaproszeniu.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany członka zespołu, jeśli uzna, że nie spełnia on obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Zmiana członka zespołu zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

*Zakres obowiązków Wykonawcy - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego*

**§4**

1. Wykonawca wykona prace objęte niniejsza umową zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, etyki zawodowej oraz przepisami prawa, w tym szczególnie Prawa budowlanego, zapewniając pełną obsadę personalną określoną w ofercie przez cały okres realizacji, w specjalnościach:

* konstrukcyjno- budowlanej;
* instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodno-kanalizacyjnych;
* instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

1. Każda zmiana personelu wymaga przedłożenia do akceptacji Zamawiającego, personelu o kwalifikacjach określonych w *Zaproszeniu.*
2. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności tak w okresie realizacji jak i okresie rękojmi za wady robót budowalnych, określonych w:
   1. w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz.682 ze zmianami),
   2. wynikających z dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia- opis przedmiotu zamówienia dla wykonania robót budowlanych oraz dokumentacji wytworzonej w ramach elementu „zaprojektuj”,
   3. zapisach niniejszej umowy.
3. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obejmuje w szczególności:
   1. reprezentowanie inwestora na budowie – od przekazania terenu budowy –po odbiór końcowy - przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
   2. sprawowanie bieżącego nadzoru nad postępem robót budowlanych, w tym:
      * wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót,
      * prawo wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy o roboty budowlane lub gdy roboty prowadzone są w sposób zagrażający bezpieczeństwu,
      * sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego i przekazywania obiektu do użytkowania.
4. W ramach w/w czynności Wykonawca - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do:

* stwierdzenia gotowości do odbioru,
* sprawdzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
* potwierdzania faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
  + - sygnalizowania Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych,
    - kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
    - kontrola wykonawcy robót pod kątem angażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno–organizacyjnych,
    - nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy,
    - koordynacja działań nadzoru inwestorskiego z działaniami wykonawcy robót budowlanych w tym zapobiegania roszczeniom wykonawcy robót budowlanych, a w przypadku ich zaistnienia, wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących ich rozstrzygnięcia,
    - weryfikacja kompletności i prawidłowości dokumentów składanych przez wykonawcę do płatności przejściowych i końcowych.

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót przez wykonawcę robót.
2. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań, w tym mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robot dodatkowych.
4. Dla prowadzenia korespondencji na budowie będzie prowadzony Dziennik Budowy, znajdujący się u Kierownika Budowy/ Kierownika Robót.
5. Wykonawca nadzoru inwestorskiego na równi z wykonawcą robót jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi. Ma on obowiązek czynnego uczestniczenia w naprawie wszystkich usterek wykrytych przy odbiorze i w czasie rękojmi.

*Zakres praw i obowiązków Zamawiającego*

**§5**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
   1. do udziału przy odbiorach robót zanikających i przy odbiorze końcowym. W celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego – emailem, faksem, telefonicznie o terminie danej czynności, w sposób umożliwiający udział,
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. regulowanie płatności za prace związane z realizacją zamówienia,
   2. opiniowanie i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze dokumentów związanych z realizacją zamówienia, przedłożonych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający nie zabezpieczy Wykonawcy pomieszczeń do wykonywania obowiązków Nadzoru inwestorskiego oraz innych środków, urządzeń etc., które Wykonawca, zabezpieczy na własny koszt.
4. Zamawiającyoświadcza, że powołał osobę upoważnioną do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą w osobie **…………………………..,**  upoważnioną do podejmowania decyzji w trakcie procesu inwestycyjnego, z wyłączeniem decyzji rodzącej zobowiązania finansowe.
   1. o ewentualnej zmianie osoby upoważnionej Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

*Czas trwania umowy*

**§ 6**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
   1. **termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu zamówienia – **od dnia podpisania umowy**,
   2. **zakończenia całości** realizacji umowy w terminie **210 dni od dnia podpisania umowy**. W sytuacji gdyby okres realizacji robót budowlanych uległ przedłużeniu Wykonawcy będzie zobowiązany do dalszej realizacji usług aż do zakończenia robót budowlanych bez praw do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia z tego tytułu.

*Wynagrodzenie, sposób zapłaty*

**§ 7**

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy cena ryczałtowa wykonania przedmiotu umowy wynosi: brutto ……………….zł (słownie złotych: ………………………………………………….. złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy, jest niezmienne i zawiera wszystkie koszty związane z jego wykonaniem, organizacją i ubezpieczeniem.
3. Zamawiający przewiduje płatność:

3.1. częściową w wysokości 60% wartości umownej, wypłaconej po 150 dniach okresu umownego,

3.2. końcową w wysokości 40% wartości umownej, wypłaconej po zakończeniu realizacji umowy tj. gdy wszystkie roboty zostaną odebrane i podpisany zostanie protokół odbioru końcowego,

3.3. zapłata faktur nastąpi w ciągu 14 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

1. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

*Waloryzacja*

**§ 8**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen jednostkowych wskazanych przez Wykonawcę w kosztorysie wykonawczym.
2. Wynagrodzenie składnika określonego ust. 1 może podlegać waloryzacji w oparciu o średnioroczny Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu.
3. Strony mogą żądać zmiany składników/składnika wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik wzrostu lub obniżenia cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 2, przekroczy 5%.
4. Po 150 dniach liczonych od dnia zawarcia umowy, Strony mogą żądać zmiany składnika wynagrodzenia. Każda ze Stron umowy może zwrócić się do drugiej Strony z wnioskiem o waloryzację w terminie do 30 dni od dnia upływu 150 dni od zawarcia umowy.
5. Waloryzacja danego składnika wynagrodzenia, będzie obliczona według wskaźnika, o którym mowa w ust. 2, za rok poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi o różnicę pomiędzy ustalanym wskaźnikiem, o którym mowa w ust. 2 a wskaźnikiem 5%, o którym mowa w ust. 3.
6. W wyniku dokonania wszystkich waloryzacji, wynagrodzenie może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu maksymalnie o 5% łącznej wysokości wynagrodzenia brutto za roboty budowlane, o którym mowa w § 4 ust.1pkt.1.2
7. Powyższa zmiana – waloryzacja wymaga formy aneksu.

*Kary umowne*

**§ 9**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawcy naliczone będą kary umowne:
   1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia wyznaczony do podjęcia decyzji,
   2. za nie przedłożenie do zaakceptowania zmiany osób pełniących obowiązki w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto,
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia,
2. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
   1. w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego.
4. Zapłata przez Zamawiającego kary umownej wyłącza możliwość dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania za szkodę przewyższającą kwotę zapłaconej kary umownej.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
   1. nie podjęcia przez Wykonawcę czynności w zakresie i terminie określonym umową,
   2. wykonywania czynności przez osoby nieupoważnione mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do usunięcia w/w sytuacji.

*Postanowienia końcowe*

**§ 10**

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnegooraz inne obowiązujące przepisy prawa.
  2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  3. Zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zmawiającego i Wykonawcy.
  5. Integralną część niniejszej umowy stanowią zaproszenie do składania ofert oraz oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

1. przy podpisywaniu umowy zastosować właściwe, pozostałe usunąć [↑](#footnote-ref-1)
2. w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej [↑](#footnote-ref-2)
3. w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS [↑](#footnote-ref-3)